



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA NR /2024

zawarta w dniu**2024** r. w Tucznej pomiędzy:

Parafią Prawosławną pw. św. APP. Piotra i Pawła w Zahorowie, Zahorów 28, 21-530 Piszczac,
reprezentowaną przez **Ks. Jana Kulika - Proboszcza Parafii**,
zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,
a

.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w formie zapytania ofertowego,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Remont ogrodzenia cmentarza prawosławnego w miejscowości Choroszczyńska**”.
2. Cmentarz grzebalny przy Parafii Prawosławnej pw. św. APP. Piotra i Pawła w Zahorowie, zlokalizowany jest na działce o nr geodezyjnym 124, położonej w miejscowości Choroszczyńska, gmina Tucza. Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod poz. 10.
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazany jest zał. nr 4 do Zapytania Ofertowego – Projekcie Technicznym.**
4. Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie – funkcjonującym cmentarzu. Roboty wymagają szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i osłon umożliwiających funkcjonowanie obiektu oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым porządku. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować prace, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich. Przez okres realizacji zamówienia na czynnym obiekcie należy zapewnić bezpieczne do niego dojście.
6. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z Projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego, z uwzględnieniem zapisów niniejszego zapytania ofertowego, umowy stanowiącej załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego oraz Opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie (nr: BP-I.5152.48.4.2024.DK2) stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

8. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
9. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Termin wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, ustala się **do 30.06.2025 r.**
2. Za datę odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 umowy.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie robót w sposób uwzględniający funkcjonowanie obiektu,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Projektem Technicznym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz zapisami niniejszej umowy,
 - 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) przekazanie Zamawiającemu wykazu osób do kontaktu z Wykonawcą poprzez podanie nr telefonów oraz adresów mailowych w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
 - 5) wykonanie czynności objętych zakresem umowy zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP, ppoż., w sposób nieuciążliwy dla ludzi i środowiska oraz zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia,
 - 6) usuwanie, na własny koszt, wszystkich odpadów powstających podczas realizacji inwestycji.
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 8) zaleca się, aby Wykonawca przed wejściem z robotami, wykonał dokumentację fotograficzną terenu objętego inwestycją, zarchiwizował ją i udostępnił Zamawiającemu w przypadku rozbieżności na etapie realizacji inwestycji,
 - 9) dostawy niezbędnych mediów na plac budowy (koszt zużycia wody, energii elektrycznej, gazu, wywóz nieczystości ciekłych dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia jest kosztem wykonawcy), oznakowanie i ogrodzenie właściwe terenu budowy, wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy i zaopatrzeniowych. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze budowy na szczelnym i utwardzonym podłożu, które uniemożliwi ewentualne skażenie gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.
 - 10) ograniczenie do minimum możliwości wykroczenia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza obszar objęty pracami i zagospodarowaniem w dokumentacji projektowej,

- 11) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania, doprowadzenie terenu robót oraz terenu przyległego do prowadzonych robót po ich wykonaniu do należytego stanu,
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia **tablicy informacyjnej** w miejscu prowadzenia robót zgodnie z wytycznymi wskazanymi w zał. 1 do niniejszej umowy.
 3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4. Wysokość wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
..... zł netto
plus należny podatek VAT w wysokości zł
co stanowi kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 **jest wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy **jedną fakturą/rachunkiem końcowym**.
4. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez uwag o którym mowa w §7.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT/rachunku w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia (daty wpływu do Zamawiającego).
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
9. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 8, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

10. Strony ustalają, że płatność faktury uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy.
11. W sytuacji dokonania przez zamawiającego wypłaty wynagrodzenia wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 5 na skutek niezależnych o zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.

§ 5. Wierzytelności

Dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego wymaga w pierwszej kolejności uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6. Odbiór końcowy robót

1. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu.
2. Zamawiający, po prawidłowym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu **10 dni roboczych** przystąpi do odbioru końcowego.
3. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.

§ 7. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **5 lat** licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad w wykonanym przedmiocie umowy, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
3. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad, szkód stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wad lub szkód ujawnionych w okresie gwarancji, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 5 umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.

3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Kary umowne podlegają kumulacji.
6. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji umowy lub nienależyte wykonanie umowy, które w konsekwencji spowoduje utratę części lub całości dofinansowania, będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy kwotą odpowiadającą nałożonej korekcie finansowej lub utraconemu dofinansowaniu.
7. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni roboczych, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) wady stwierdzone w trakcie czynności odbioru uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie – zwłoka w realizacji umowy przekracza 30 dni,
 - 4) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z wymaganiami, zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 10. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy

Wytyczne wykonania tablicy informacyjnej

Strona 5 z 6

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

**na potrzeby realizacji zamówienia pn.:
„Remont ogrodu cmentarza prawosławnego w miejscowości Choroszczyńska”.**

Wykonawca realizujący inwestycję objętą dofinansowaniem z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**, podejmuje działania informacyjne dotyczące tego dofinansowania, w zakresie wykonania tablicy informacyjnej z uwzględnieniem niżej wymienionych przepisów:

1) Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych,

2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.,

3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

4) Uchwała Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Podstawowe wytyczne dot. parametrów technicznych tablicy informacyjnej:

1. zawiera barwy Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunek godła Rzeczypospolitej Polskiej,
2. zawiera logo Polski Ład,
3. zawiera logo Programu,
4. zawiera informację o dofinansowaniu Inwestycji z Programu,
5. zawiera nazwę inwestycji,
6. wymiary tablicy informacyjnej – 120x80 cm,
7. tablicę informacyjną wykonuje się z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią,
8. tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo beneficjenta, partnera lub wykonawcy prac,
9. wzory tablic informacyjnych są obowiązkowe, nie można ich modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach,
10. tablicę informacyjną umieszcza się w miejscu realizacji zadania: w momencie rozpoczęcia prac
11. Wzór tablicy informacyjnej wraz z proporcjami wymiarów oraz objaśnieniami, określa załącznik do ww. rozporządzeń, który dostępny jest pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne> oraz na stronie BGK pod adresem <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/>
12. Przygotowany przez Wykonawcę wzór tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym.